

オーベルグランデイオ横浜鶴見
アリーナテラス 413号室
売マンション

3LDK

(分譲時オプション)

- ・フローコーティング
- ・トイレ吊戸棚
- ・廊下コート掛けフック
- ・ランドリー吊戸棚
- ・洗面所シャワー水栓
- ・トイレグレードUP
- ・玄関ミラー設置
- ・洋室引き戸に変更(1部屋)

外観



エントランスホール

JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩7分

京浜急行線「京急鶴見」駅徒歩8分

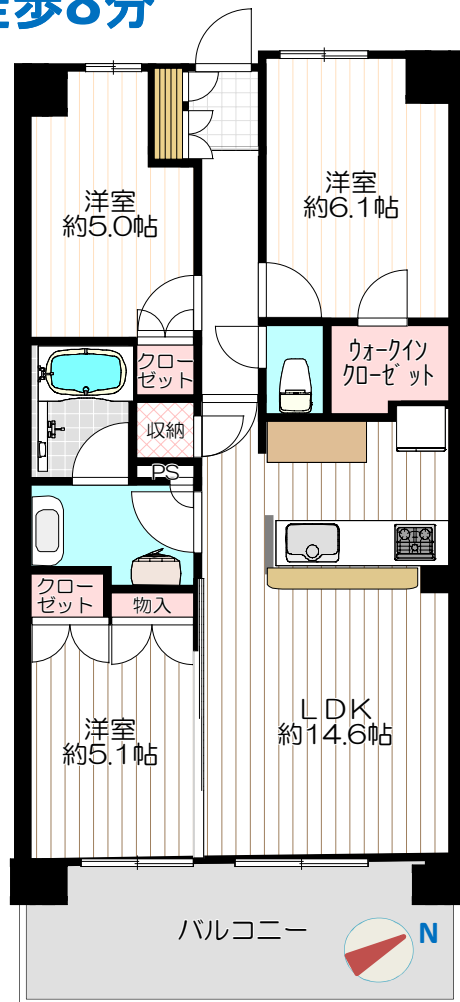
専有面積68.55㎡

販売価格 **4,680** 万円



リビング&洋室

間取図



- *平成26年9月建築(築浅)
- *TES温水式床暖房
- *24時間ゴミ出しOK
- *生ゴミ処理ディスポンサー
- *ペット可
- *オートロック
- *食洗機
- *宅配BOX
- *TVモニター付きインターホン
- *浴室換気乾燥機
- *複層ガラス
- *バリアフリー

ライフインフォメーション：鶴見小学校…約530m 横浜市鶴見図書館…約20m まいばすけっと…約210m
鶴見中学校…約450m クリエイトSD…約50m イーヨーカード…約570m
鶴見区役所…約500m オリピック…約160m

〔物件概要〕

- 所在/横浜市鶴見区鶴見中央2-11-1
- 交通/JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩7分
京浜急行線「京急鶴見」駅徒歩8分
- 土地権利/所有権 □間取/3LDK
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 地上7階建4階部分
- 専有面積/68.55㎡(壁芯) □バルコニー面積/12.10㎡
- 築年数/平成26年9月 □1棟の総戸数/180戸
- 管理形態/全部委託 □管理人/日勤
- 管理費/11,400円/月 □修繕積立費/6,860円/月
- その他/1,116円/月
(インターネット基本利用料900円/月・専有部サービス費216円/月)
- 管理会社/大成有楽不動産(株)・長谷エココミュニティ(株)
- 施工会社/長谷エコソリューション
- 分譲会社/大成有楽不動産(株)・京浜急行電鉄(株)他
- 駐車場/空1台有(22,000円/月)H29年10月26日現在
- 駐輪場/空有(100円~200円/月)
- バイク置場/空有(1,500円/月)ミニバイク(1000円/月)
- 設備/都市ガス・本下水・公営水道・エレベーター
- 現況/空室 □引渡し/即可
- その他/オートロック・ペット可(飼育細則有)
- 備考/電器は長谷エアネシスにより一括購入システムを採用しています

主要道路へのアクセスも良好です

★充実した暮りができる共用施設

- *パーティーラウンジ
- *キッズ&ママラウンジ
- *ペットマナールーム
- *電気自動車用充電コンセント
- *シャッターゲート付駐車場他

図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アリーナテラス413号室



安心できる住まい探しのパートナー

三洋住宅販売

神奈川県知事(4)23667号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 国土交通大臣指定東日本不動産流通機構会員

www.sanyo-jh.co.jp

TEL 045-360-3415
FAX 045-360-3416

有限会社 三洋住宅販売 〒246-0021 横浜市瀬谷区二ツ橋町171番6 (eモール前のログハウス)

取引態様

専任

ご都合の良いお時間をご連絡下さい